

**UMOWA**                      projekt  
**na roboty budowlane Nr**

W dniu .....pomiędzy **Gminą Miejską Sandomierz** zwaną dalej **zamawiającym**, którą reprezentuje :

**Marek Bronkowski – Burmistrz Miasta Sandomierza**

**a**

zwaną dalej „wykonawcą”, którą reprezentuje :

na podstawie dokonanego przez zamawiającego wyboru oferty wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§1**

Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane: **Budowa miejsc postojowych przy ul. Słowackiego 5 i 7 w Sandomierzu.**

**§2**

Szczegółowy zakres prac określają: kosztorys ofertowy stanowiący integralną część niniejszej umowy i specyfikacja techniczna będąca załącznikiem zaproszenia do składania ofert.

**§3**

1. Termin rozpoczęcia robót w ciągu **14 dni** od przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia robót – do **14.10.2016r.**

**§4**

Funkcję kierownika budowy ze strony wykonawcy pełnić będzie:

**§5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane - art. 10 ( t.j. Dz.U. z 2013r., poz.1409 z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest okazać dla materiałów wbudowywanych certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobaty techniczne.  
Każdy materiał przed wbudowaniem wymaga akceptacji zamawiającego.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie podwykonawców przy realizacji w/w zadania z uwagi na jednobranżowy charakter robót i mały ich zakres.

## §6

1. Zamawiający przekaze wykonawcy plac budowy wolny od przeszkód w terminie do **14** dni po podpisaniu umowy.
2. Na powyższe prace Gmina Miejska Sandomierz posiada prawomocne zgłoszenie o zamiarze przystąpienia do wykonywania robót budowlanych.

## §7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się w terenie z zakresem prac i zawiadomić zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji technicznej w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
2. Wykonawca zapewni:
  - urządzenie i zagospodarowanie placu budowy,
  - obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót i **inwentaryzację powykonawczą,**
  - ubezpieczenie budowy na czas realizacji robót,
  - koordynację robót,
  - próby i badania,
  - usunięcie kolizji wynikłych przy realizacji zadania,
  - wyłączenie z ruchu ciągów pieszych i jezdnych,
  - uzgodnienie tymczasowej organizacji ruchu,
  - warunki bhp,
  - odbiory, w tym odbioru końcowego,
  - zagospodarowanie materiału rozbiórkowego we własnym zakresie jeśli Inwestor nie postanowi inaczej,
  - pozostałe czynności niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go zamawiającemu w terminie ustalonym do odbioru robót.

### §8

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wybraną ofertą wykonawcy zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie tj.

**Kwotę brutto:**.....(słownie:.....)

W tym: kwota netto....., VAT 23%.....

2. Źródło finansowania – budżet miasta, dział 600, rozdział 60016, § 6050.

### §9

1. Wykonawca wpisami do dziennika budowy powiadamiać będzie zamawiającego o konieczności dokonania odbioru częściowego elementów robót lub robót ulegających zakryciu. Zamawiający spowoduje przystąpienie do czynności odbioru częściowego i zakończy je w ciągu 3 dni licząc od daty zgłoszenia.
2. Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi wpisem do dziennika budowy potwierdzonym przez zamawiającego gotowość odbioru końcowego umownego zakresu rzeczowego.
3. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego musi na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki.
4. Zamawiający, po zgłoszeniu przez wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości obiektu do odbioru powoła komisję odbioru końcowego.
5. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze ewentualnych wad i usterek.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady (usterki) nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady (usterki) nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie

- jeżeli wady (usterki) uniemożliwiają użytkowanie zgodni z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
- 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad (usterek) oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych
- 8. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem- aż do czasu usunięcia tych wad (usterek).
- 9. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót i kompletnych materiałów odbiorowych. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty zaakceptowania jej przez inspektora nadzoru.
- 10. Faktura za wykonane roboty będzie płatna przelewem z konta zamawiającego na konto wykonawcy wskazane na fakturze.
- 11. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wykonawcy odsetek ustawowych za zwłokę w zapłacie faktury.

## **§10**

1. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **10%** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. kwotę ..... w formie pieniężnej.
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane.  
30% wysokości zabezpieczenia pozostaje na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości.
3. Zabezpieczenie zwrócone zostanie w kwocie nominalnej i nie będzie podlegać oprocentowaniu.

## **§11**

Wykonawca udzieli zamawiającemu **3 - letniej** gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, na warunkach określonych w protokole odbioru robót

Do protokołu odbioru robót zostaną dołączone atesty zastosowanych materiałów i wyniki badań zgodności ze specyfikacją techniczną oraz kosztorysem ofertowym, a także dziennik budowy przedstawiający prawidłowy przebieg prac i zastosowaną technologię .

## §12

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z następujących okoliczności:
  - Jeżeli roboty są utrudnione lub opóźnione przez zamawiającego w taki sposób, że wynika z tego konieczność przedłużenia czasu wykonania robót to:
    - a) Wykonawca powiadomi zamawiającego o okolicznościach i spodziewanych następstwach; opóźnień lub utrudnień,
    - b) czas na ukończenie robót będzie odpowiednio przedłużony przez zamawiającego.
  - Jeżeli wystąpią okoliczności, za które wykonawca nie odpowiada, a które uniemożliwiają odpowiednie i zgodne z prawem wykonanie całości lub części robót zgodnie z umową, wykonawca niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym zamawiającego. Jeżeli w tych okolicznościach zajdzie konieczność zawieszania pewnych robót to czas na ich ukończenie zostanie odpowiednio przedłużony, aż do chwili kiedy okoliczności ustaną. Jeśli tempo wykonania pewnych robót będzie musiało ulec zahamowaniu, to czas na ich ukończenie zostanie przedłużony w stopniu, w jakim okoliczności to uzasadniają.
2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 podlega unieważnieniu.

## §13

1. Strony postanawiają, iż obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - a) Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
    - za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia - w wysokości **0,2 %** wartości brutto umowy za każdy dzień opóźnienia.
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,2 %** wartości brutto przedmiotu odbioru obciążonego wadami za każdy dzień opóźnienia.
    - w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność wykonawca - w wysokości **10%** umownego wynagrodzenia brutto.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych.

#### **§14**

1. Wykonawca sporządzi na własny koszt zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień w zakresie: wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym. Do dawania poleceń i sygnałów uczestnikowi ruchu lub innej osobie znajdującej się na drodze upoważnione są osoby, o których mowa w § 2. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 6 lipca 2010r. w sprawie kierowania ruchem drogowym oraz art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. „PRAWO O RUCHU DROGOWYM” (Kodeks drogowy).

#### **§15**

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w tym przypadku wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy wykonawcy
  - Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie.
  - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§16**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§17**

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla zamawiającego.

**§18**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla zamawiającego i 1 dla wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**